



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «МОСТ ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ ЧЕРЕЗ РЕКУ
ЛИПОВКА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ»**

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Том 4

2021 г.



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «МОСТ ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ ЧЕРЕЗ РЕКУ
ЛИПОВКА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ»**

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Том 4

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Мост по ул. Октябрьская через реку Липовка в городе Липецке»

Обозначение	Наименование	Состав тома
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



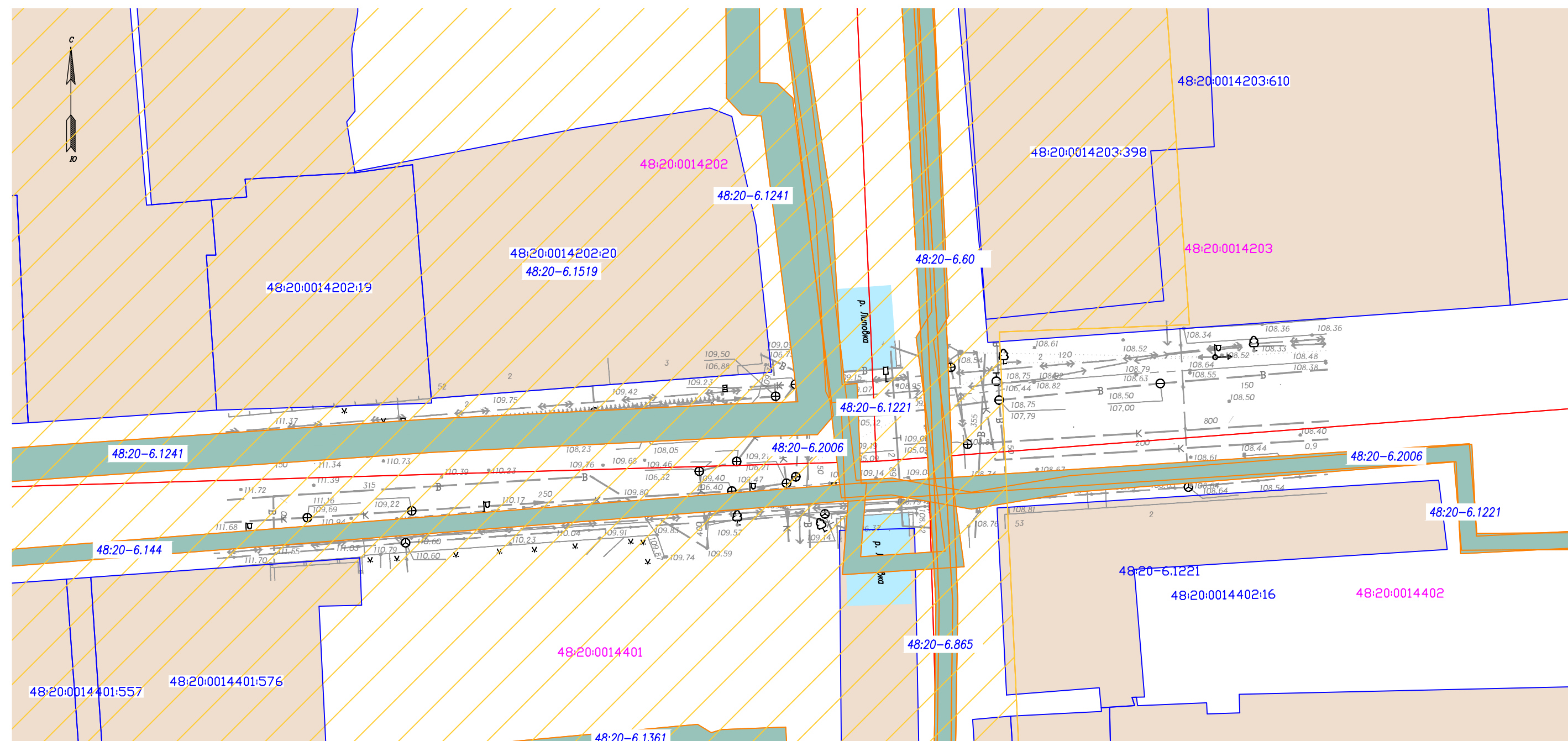
А.Ф. Давлетбаев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							
							Документация по планировке территории		
	Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Адиева				12.2021	Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Мост по ул. Октябрьская через реку Липовка в городе Липецке»		
	Проверил	Фазуллина				12.2021			
	ГИП	Давлетбаев				12.2021			
							Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
									

Содержание тома 4

Обозначение	Наименование	Номер страницы
	Содержание	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 4, л.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	4
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	5

Взам. Инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
	Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Адиева				12.2021	Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Мост по ул. Октябрьская через реку Липовка в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Фазуллина				12.2021		ПМ	1	1
	ГИП	Давлетбаев				12.2021				



Примечания

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена на территории города Липецка Липецкой области. При использовании данного масштаба чертежа границы города Липецка и Липецкой области, не представляется возможным.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют:
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
 - границы особо охраняемых природных территорий;
 - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
- Граница проектируемой территории расположена в границах существующего выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой исторической части города Липецка», утвержденный приказом управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 28.05.2021 №97.

Условные обозначения

48:20:0014401:2	Границы, кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
48:20:0014401	Границы, кадастровые номера кадастровых кварталов
Границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством РФ	
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Зона охраны объекта культурного наследия
48:20-6.1519	Реестровый номер границ зон с особыми условиями использования территории

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Мост по ул. Октябрьская через реку Липовка в городе Липецке»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Адиева Л.Б.				12.2021
Проверил	Фазуллина А.А.				12.2021
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500					
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»					
ГИП Давлетбаев А.Ф.					
12.2021					
Стадия			Лист		
Листов			Листов		
ПМ-2			1		
			1		



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 6
2. Обоснование способа образования земельного участка 6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №								
							Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Аднева				12.21	Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Мост по ул. Октябрьская через реку Липовка в городе Липецке»			
	Проверил	Фазуллина				12.21				
ГИП	Давлетбаев				12.21					
						Стадия		Лист	Листов	
						ПМ		1	3	
										

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с существующими красными линиями и границами зон планируемого размещения линейного объекта.

При определении границ образуемых земельных участков были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании пункта 2, 3 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», границы полосы отвода автомобильной дороги, располагаемых на подходах к мостам, определена в соответствии с проектными решениями. В условиях стесненной застройки в населенном пункте ширина полосы отвода автомобильной дороги сужается и составляет менее 30 метров.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельного участка с условным номером 48:20:000000:528:3У1 предусмотрен в соответствии с пунктом 5 статьи 11.3 Земельного кодекса. При образовании земельного участка будет образован один земельный участок, с последующим резервированием для муниципальных нужд, согласно статьи 70.1 Земельного кодекса РФ.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Лист
-3

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										-2
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»				